

## DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

INWESTOR	Ochotnicza Straż Pożarna w Milanowie ul. Kościelna 3 21-210 Milanów
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Inwestycja: CENTRUM INTEGRACJI MIĘDZYPOKOLENIOWEJ
ADRES	ul. Kościelna 11A 21-210 Milanów
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kategoria obiektu – IX
DANE ADRESOWE INWESTYCJI	Jednostka ewid.: 061303_2 gm. Milanów Obręb: 0007 Kolonia Milanów Nr ewidencyjny działek: 227/7

Zespół Projektowy	Imię i Nazwisko	Specjalność i nr uprawnień budowlanych	Podpis Data
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA			
Projektant	Tech. Tadeusz MISIOR	Do projektowania bez ograniczeń w spec. architektoniczna nr upr. GT.4224/1/1/80	
			Data: 16.05.2025 r.

## Spis treści

I.	OPIS TECHNICZNY .....	3
I.1.	ZAKRES OPRACOWANIA .....	3
I.2.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO. ....	3
I.3.	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO. ....	3
I.4.	CEL OPRACOWANIA .....	4
I.5.	CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW .....	4
1.5.1	ROZBIÓRKI .....	4
1.5.2	PROJEKTOWANE NADPROŻA .....	5
1.5.3	ŚCIANKI DZIAŁOWE .....	6
1.5.4	TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE .....	6
1.5.5	SUFITY PODWIESZANE .....	6
1.5.6	MALOWANIE ŚCIAN , KOLORYSTYKA.....	6
1.5.7	POSADZKI .....	6
1.5.7	DRZWI WEWNĘTRZNE .....	6
1.5.7	INSTALACJE .....	7
I.6.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	7
I.6.1.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI .....	7
I.7.	LICZBA LOKALI .....	8
I.8.	WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH. ....	8
I.9.	ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO .....	8
I.10.	OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA. ....	8
I.10.1.	DANE OGÓLNE .....	8
I.11.	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA I EKOLOGICZNA.....	9
I.12.	Inne ustalenia .....	10
II.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....	11
II.1.2.	Rysunek nr A-1. Rzut pomieszczeń .....	12

## I. OPIS TECHNICZNY

### I.1. ZAKRES OPRACOWANIA

Dokumentacja projektowa składająca się z opisu i rysunków w zakresie niezbędnym do scharakteryzowania niezbędnych do przeprowadzenia robót remontowych oraz innych działań związanych z realizacją zadania inwestycyjnego: „CENTRUM INTEGRACJI MIĘDZYPOKOLENIOWEJ”

### I.2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Remont istniejących pomieszczeń w Budynku Centrum Integracji Międzypokoleniowej, kat. IX

### I.3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Istniejące pomieszczenia zostaną wyremontowane oraz zaadaptowane na potrzeby Centrum Integracji Międzypokoleniowej. Pomieszczenia będą wykorzystywane do spotkań oraz innych działań związanych z aktywizacją Seniorów.

#### Wykaz pomieszczeń: inwentaryzacja

				Pow. użytkowa
				117.16 m <sup>2</sup>
Nr	1	2	3	4
Nazwa pomieszczenia	pom. biurowe	pom. weterynarii	korytarz	Korytarz
Pow. użytkowa	24.98 m <sup>2</sup>	32.55 m <sup>2</sup>	4.72 m <sup>2</sup>	12.07 m <sup>2</sup>
Posadzka	PCV	PCV	PCV	Gres
Nr	5	6	8	
Nazwa pomieszczenia	pom. biurowe	magazynek	wc	
Pow. użytkowa	24.08 m <sup>2</sup>	11.18 m <sup>2</sup>	7.58 m <sup>2</sup>	
Posadzka	PCV	Gres	Gres	

**Wykaz pomieszczeń: Adaptacja**

				Pow. użytkowa
Razem				108.89 m <sup>2</sup>
Nr	1	2	3	4
Nazwa pomieszczenia	Sala Spotkań	Sala Spotkań	korytarz	Korytarz
Pow. użytkowa	17.51 m <sup>2</sup>	32.33 m <sup>2</sup>	2.77 m <sup>2</sup>	12.07 m <sup>2</sup>
Posadzka	Gres	Gres	Gres	Gres
Nr	5	6	8	9
Nazwa pomieszczenia	Kuchnia	Magazyn	Korytarz	WC
Pow. użytkowa	23.67 m <sup>2</sup>	11.50 m <sup>2</sup>	5.26 m <sup>2</sup>	1.96 m <sup>2</sup>
Posadzka	Gres	Gres	Gres	Gres
Nr	10			
Nazwa pomieszczenia	Przedśionek			
Pow. użytkowa	1.82 m <sup>2</sup>			
Posadzka	Gres			

**I.4. CEL OPRACOWANIA**

Scharakteryzowanie zakresu zadania inwestycyjnego pn. „CENTRUM INTEGRACJI MIĘDZYPOKOLENIOWEJ”

**I.5. CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW**
**1.5.1 ROZBIÓRKI**

W ramach prowadzonych prac należy dokonać rozbiórek istniejących ścian, częściowo podkładów betonowych (w celu wyrównania poziomów) a także wykonanie nowych otworów pomiędzy pomieszczeniami.

Do demontażu przewidziano również: drzwi, podokienniki, istniejące posadzki z tworzyw sztucznych, instalację elektryczną.

### 1.5.2 PROJEKTOWANE NADPROŻA

Nad projektowanymi otworami zaprojektowano nadproże stalowe z kształtowników gorącowalcowanych (ceowników) C200 (2 szt.), połączonych prętami gwintowanymi  $\varnothing 10$  poprowadzonymi przez otwory wywiercone w ceownikach. Rozstaw prętów co maks. 45 cm lub poprzez spawanie

#### OPIS PRAC:

**Belki stalowe** w podciągach stalowych projektuje się w ilości parzystej tak aby można było wykuwać bruzdy najpierw z jednej strony ściany a po osadzeniu belek i związaniu drobnoziarnistego betonu C16/20 lub zaprawy montażowej CX15 wykonać bruzdę z drugiej strony ściany i osadzić bliźniacze belki. Kształtowniki należy przed osadzeniem w ścianę oczyścić mechanicznie i zabezpieczyć farbami antykorozyjnymi. W celu zmniejszenia zwichrzenia i zapewnienia współpracy belek w nadprożach należy skrócić je śrubami M10.

#### Kolejność wykonania robót przy wyburzeniach w ścianach konstrukcyjnych:

- podeprzeć strop wewnątrz obiektu
- wykuć gniazda w istniejącej ścianie dla wykonania poduszki betonowej na obu końcach projektowanych belek podciągu
- po wylaniu poduszki betonowej z betonu C16/20 lub zaprawą np. CX15
- wykonać bruzdę poziomą długości minimum równej długości belki + 2 cm na głębokość nie więcej niż  $\frac{1}{2}$  grubości ściany i wysokości odpowiadającej wysokości belki
- osadzić połowę ilości belek w bruździe uzupełnić przestrzeń między górną półką kształtowników a ścianą drobnoziarnistym betonem C16/20 lub zaprawą montażową CX15 po trzech dniach od zaprawienia szczelin betonem wykonać bruzdę poziomą z drugiej strony ściany na wymaganą długość i głębokość
- osadzić połowę ilości belek w bruździe, połączyć śrubami M10
- uzupełnić przestrzeń między górną półką kształtowników a ścianą drobnoziarnistym betonem C16/20
- osiatkować belkę i otynkować,

### **1.5.3 ŚCIANKI DZIAŁOWE**

Ścianki działowe z bloczków betonu komórkowego gr. 12 cm. Nadproża nad otworami okiennymi należy wykonać z belek prefabrykowanych L19

### **1.5.4 TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE**

Nowo projektowane ściany należy otynkować tynkiem cementowo wapiennym gr. min. 1,5 cm. Na ścianach istniejących należy wykonać gładzie gipsowe. W pomieszczeniach typu WC ściany należy wykończyć płytkami ceramicznymi, kolorystyka płytek do uzgodnienia z Inwestorem na etapie realizacji prac. W otworach okiennych zamontować parapety z konglomeratu gr. min. 20 mm.

### **1.5.5 SUFITY PODWIESZANE**

W pomieszczeniach należy wykonać sufity powieszane, jednowarstwowe na ruszcie metalowym, w pomieszczeniach „mokrych” należy stosować płyty wodoodporne.

### **1.5.6 MALOWANIE ŚCIAN , KOLORYSTYKA**

Ściany należy pomalować farbami zmywalnymi. Kolorystyka (kolory pastelowe) do uzgodnienia z Inwestorem na etapie wykonywania prac. W pomieszczeniach komunikacyjnych lamperią wykonać z tynku żywicznego

### **1.5.7 POSADZKI**

W projektowanych pomieszczeniach należy doprowadzić do wyrównania poziomów we wszystkich pomierzeniach. Należy wykonać wyrównanie poziomów za pomocą warstwy wyrównawczej gr. ok. 5 cm. W pomieszczeniach należy wykonać posadzki gresowe odpowiednie dla projektowanych pomieszczeń, kolorystyka i układ do uzgodnienia z Inwestorem na etapie realizacji prac.

### **1.5.7 DRZWI WEWNĘTRZNE**

W istniejących i nowoprojektowanych otworach należy zamontować stolarkę drzwiową z dedykowanymi ościeżnicami z MDF-u.

### 1.5.7 INSTALACJE

#### Instalacje sanitarne

W projektowanych pomieszczeniach należy wykonać nowe instalacje wod-kan. W pomieszczeniach WC i kuchni należy zamontować wentylację wyciągową (wentylatory mechaniczne zintegrowane z włącznikami prądu w WC) wg projektu technicznego instalacji sanitarnej.

#### Instalacje elektryczne

Nowoprojektowane pomieszczenia należy wyposażyć w nowe instalacje elektryczne. Oświetlenie wykonać z paneli LED. W korytarzach należy wykonać oświetlenie ewakuacyjne, wg projektu technicznego instalacji elektrycznej.

### I.6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

#### I.6.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

##### Wykaz pomieszczeń: Adaptacja

			Pow. użytkowa	
Razem			108.89 m <sup>2</sup>	
Nr	1	2	3	4
Nazwa pomieszczenia	Sala Spotkań	Sala Spotkań	korytarz	Korytarz
Pow. użytkowa	17.51 m <sup>2</sup>	32.33 m <sup>2</sup>	2.77 m <sup>2</sup>	12.07 m <sup>2</sup>
Posadzka	Gres	Gres	Gres	Gres
Nr	5	6	8	9
Nazwa pomieszczenia	Kuchnia	Magazyn	Korytarz	WC
Pow. użytkowa	23.67 m <sup>2</sup>	11.50 m <sup>2</sup>	5.26 m <sup>2</sup>	1.96 m <sup>2</sup>
Posadzka	Gres	Gres	Gres	Gres
Nr	10			
Nazwa pomieszczenia	Przedsiónek			
Pow. użytkowa	1.82 m <sup>2</sup>			

---

Posadzka	Gres
----------	------

### **I.7. LICZBA LOKALI**

Nie dotyczy.

### **I.8. WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.**

Budynek zgodnie z § 54 w sprawie Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania musi być wyposażony w urządzenia zapewniające dostęp do budynku osobom niepełnosprawnym. Adaptowane pomieszczenia posiadają dostęp dla osób niepełnosprawnych z poziomu parteru.

### **I.9. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO**

Budynek jest wyposażony we wszystkie instalacje powiązane z sieciami zewnętrznymi:

Do prawidłowego działania urządzenia niezbędna jest sieć elektroenergetyczna, wymóg ten jest spełniony poprzez:

- **Instalacja elektryczna** - zasilana będzie poprzez instalację wew. z istniejącej rozdzielni, wg projektu instalacji elektrycznych wg oddzielnego opracowania,
- **Instalacja wod – kan** – włączenie instalacji do istniejącej w budynku instalacji wodnej i kanalizacyjnej, wg projektu instalacji sanitarnych wg oddzielnego opracowania,

### **I.10. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.**

#### **I.10.1. DANE OGÓLNE**

Istniejący Budynek nie zmienia swojej dotychczasowej funkcji, w związku z tym nie ulegną zmianie warunki ochrony przeciwpożarowej.

Kategoria pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Części budynku, w których występuje kategoria zagrożenia ludzi: ZL III – cały budynek.

Strefy pożarowe i oddzielenia przeciwpożarowe

Cześć adaptowana budynku posiada powierzchnię wewnętrzną 108,89 m<sup>2</sup> i stanowi wspólną wraz z sąsiednimi pomieszczeniami strefę pożarową.



**Warunki ewakuacji**

Dopuszczalna długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach – 40 m; jest spełniona.

Dopuszczalne max długości dojść ewakuacyjnych do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku – przy jednym dojściu – 30m - przy dwóch dojściach – 60 m w jest spełnione.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych (ściany oddzielające pomieszczenia od korytarzy) w klasie odporności ogniowej EI 15.

Szerokość korytarza w stanie wykończonym – co najmniej 1,40 m (do ewakuacji max 20 osób – 1,20 m).

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń – min. 0,90 m (w świetle).

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku i z klatki schodowej – min. 1,2 m (w świetle), skrzydło czynne min. 0,90 m (w świetle).

Wysokość ww. drzwi min. 2,0m (w świetle).

**Zabezpieczenia przeciwpożarowe budynku**

W obiekcie zapewnione są techniczne środki zabezpieczenia pożarowego zgodne z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

Obiekt posiada ochronę odgromową i posiada zabezpieczenia przeciwpożarowe instalacji elektrycznej, oznakowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu oraz oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne).

**Oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń**

- drogi i kierunki ewakuacyjne należy oznakować zgodnie z normą PN-EN ISO 7010

**I.11. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA I EKOLOGICZNA**

Charakterystyka energetyczna i ekologiczna budynku istniejącego bez zmian.

### I.12. Inne ustalenia

Do realizacji inwestycji należy stosować wyłącznie materiały i wyroby budowlane posiadające certyfikaty jakości i atesty zdrowotne PZH.

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Prace prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.

Projektował:

**tech. Tadeusz Misior**

Do projektowania bez ograniczeń

w spec. architektoniczna

nr upr. **GT.4224/1/1/80**

## **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

### **II.1.1. Rysunek nr I-1. Inwentaryzacja**